

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«КОЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК»
(ФИЦ КНЦ РАН)

ПРИКАЗ

28 октября 2024 г.

№ 247

г. Апатиты Мурманской обл.

Об установлении стоимости
проживания (найма) для нанимателей
жилых помещений специализированного
жилого фонда в общежитии ФИЦ КНЦ РАН

В соответствии с частью 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком определения размера платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258 «О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», пунктом 24 Устава ФИЦ КНЦ РАН, в целях определения размера платы за проживание в специализированном жилом фонде в общежитии ФИЦ КНЦ РАН в г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 2, включающую в себя ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения в том числе общего имущества, плату за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление), для граждан, занимающих жилые помещения, предоставляемые им по договорам найма специализированного жилого помещения в общежитии,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Планово-финансовому отделу рассчитывать размер платы за коммунальные услуги исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных, коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии — исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами установления и

определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306.

2. Для расчета размера платы за коммунальные услуги в специализированном жилом фонде в общежитии ФИЦ КНЦ РАН, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 2 применять нормативы потребления услуг и тарифы за единицу услуги, утвержденные:

- приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 № 34 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению» (вместе с «Дифференциацией муниципальных образований Мурманской области по климатическим условиям», «Нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах и жилых домах», «Нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению для отдельных категорий многоквартирных домов»;

- приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 11.03.2013 № 36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению), нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной воды и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- приказом Минэнерго и ЖКХ Мурманской области от 22.12.2017 № 285 (с внесенными изменениями от 14.06.2019) «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»;

- нормативными правовыми актами Комитета по тарифному регулированию Мурманской области, устанавливающими тарифы за коммунальные услуги.

3. Начислять плату за содержание и ремонт жилого помещения в специализированном жилом фонде в общежитии ФИЦ КНЦ РАН, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 2 в соответствии с решением Совета депутатов города Апатиты от 28.01.2011 № 201 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в размере:

- 33,55 руб./кв.м до 31.12.2024 включительно;
- 56,50 руб./кв.м с 01.01.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора ФИЦ КНЦ РАН по финансовой деятельности Соусову Г.Г.

5. Приказ ФИЦ КНЦ РАН от 15.08.2021 № 178 «Об установлении стоимости проживания (найма) для нанимателей жилых помещений, специализированного жилого фонда в общежитии: г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. № 2» считать утратившим силу.

Генеральный директор ФИЦ КНЦ РАН
академик РАН

С.В. Кривовичев